Service Public Fédéral FINANCES
DOCUMENTATION PATRIMONIALE

SPF Finances
AGDP – Mesures et Évaluations

DEMANDE D'EXTRAITS DE LA DOCUMENTATION CADASTRALE

Veuillez compléter la demande lisiblement en lettres capitales et cocher les cases correspondant à votre choix.

Vous préférez faire votre demande en ligne ? Dans ce cas, vous pouvez obtenir vos documents rapidement et facilement sur **MyMinfin.be**, à un tarif plus avantageux.

1. DEMANDEUR

Votre référence :

Nom* : Prénom* :

Numéro de registre national* : - -

Tel, gsm* :

E-mail :

DEMANDE L'EXTRAIT (références utilisées pour l'envoi de la facture et des extraits)[1]

☐ A. pour soi-même

☐ B. en tant que représentant d'une autre personne

Nom* : Prénom* :

Numéro de registre national* : - -

☐ C. en tant qu'indépendant, personne morale ou représentant d'une personne morale (profession libérale, société, association, étude de notaire, ...)

Dénomination :

Numéro d'unité d'établissement* : . . . ou numéro d'entreprise (BCE)* : - -

Numéro de client (SAP) :

2. MODALITÉS DE LIVRAISON

Conformément à la loi sur l'emploi des langues[2] vous pouvez éventuellement choisir la langue de délivrance des extraits : ☐ F ☐ N ☐ A

Livraison via ☐ La Poste ☐ E-mail

3. L'EXTRAIT CONCERNE**

☐ A. Des biens propres (c.-à-d. des biens qui vous appartiennent ou qui appartiennent à la personne ou à l'organisation mentionnée au cadre 1 option B ou C)

☐ B. Des biens qui appartiennent à une autre personne ou organisation que celle mentionnée au cadre 1 option B ou C

☐ **Personne physique**

Nom :

Prénom :

Numéro de registre national* :

- -

☐ **Personne morale**

Dénomination :

Numéro d'entreprise (BCE)* :

- -

☐ **Inconnu**

Continuez à compléter le formulaire à la page 2

Form. n°. 434

4. BIEN(S) IMMEUBLE(S) CONCERNÉ(S) (Si votre demande concerne plusieurs numéros parcellaires, vous pouvez les joindre en annexe)

Commune : _____ Division : _____

Section : _____ Numéro parcellaire : _____

Adresse ou situation : _____

_____

Informations complémentaires (p.ex. : nature du bien immeuble, ...) : _____

Croquis de situation joint ? ☐ oui ☐ non

5. MOTIVATION**

- ☐ Préparer un acte
- ☐ PV de délimitation
- ☐ Traitement d'une succession
- ☐ Trouble de voisinage
- ☐ Urbanisme / Environnement
- ☐ Cession de bâtiments neufs sous régime TVA
- ☐ Usage privé (uniquement pour biens propres)
- ☐ Acquisition d'un immeuble avec réduction des droits d'enregistrement
  Indiquez le prix mentionné au compromis ou le prix demandé :
  _____ euros
- ☐ Restitution partielle des droits d'enregistrement
- ☐ Enquête judiciaire[3]
- ☐ Recouvrement de dettes / saisie de biens immeubles / litige[3]
- ☐ Mission d'un organisme public[3]

6. INFORMATIONS CADASTRALES DEMANDÉES

☐ Situation la plus récente dans la documentation

☐ Situation au 1 janvier

Extrait des données propriétaires	Prix via ce formulaire (€)	Prix en ligne via MyMinfin (€)
☐ Copropriétaires dans un immeuble à appartements	40	10
☐ Données du propriétaire de la parcelle patrimoniale identifiée au cadre 4 seules *(sans mention du revenu cadastral)*	20	5
☐ Données du propriétaire de la parcelle patrimoniale identifiée au cadre 4 et des propriétaires des parcelles patrimoniales tenantes et aboutissantes	40	10
☐ Données du propriétaire de la parcelle patrimoniale identifiée au cadre 4 et des propriétaires des parcelles patrimoniales dans un rayon de 50 m	40	10
☐ Données du propriétaire de la parcelle patrimoniale identifiée au cadre 4 et des propriétaires des parcelles patrimoniales dans un rayon de 100 m	60	15
☐ Données du propriétaire de la parcelle patrimoniale identifiée au cadre 4 et des propriétaires des parcelles patrimoniales dans un rayon de 200 m	130	32,5
☐ Données du propriétaire de la parcelle patrimoniale identifiée au cadre 4 et des propriétaires des parcelles patrimoniales dans un rayon de 500 m	190	47,5

Extrait des données parcellaires	Prix via ce formulaire (€)	Prix en ligne via MyMinfin (€)
Biens du demandeur lui-même (cadre 1 option A ou C)		
☐ Liste complète des biens avec mention du revenu cadastral	20	0
☐ Liste complète des biens sans mention du revenu cadastral	20	0
☐ Liste partielle des biens avec mention du revenu cadastral	20	0
☐ Liste partielle des biens sans mention du revenu cadastral	20	0
Biens d'un tiers (cadre 1 option B ou cadre 3 option B)		
☐ Liste complète des biens avec mention du revenu cadastral	20	5
☐ Liste complète des biens sans mention du revenu cadastral	20	5
☐ Liste partielle des biens avec mention du revenu cadastral	20	5
☐ Liste partielle des biens sans mention du revenu cadastral	20	5
Attestations de revenu cadastral		
☐ Attestation de revenu cadastral pour réduction des droits d'enregistrement	20	5
☐ Attestation de revenu cadastral pour restitution partielle des droits d'enregistrement	20	5
☐ Attestation de revenu cadastral pour cession de bâtiment neuf sous régime TVA	20	5
☐ Attestation de revenu cadastral non fixé	20	5

Continuez à compléter le formulaire à la page 3

6. INFORMATIONS CADASTRALES DEMANDÉES (suite)

Divers	Prix via ce formulaire (€)	Prix en ligne via MyMinfin (€)
☐ Fiche d'expertise *(à demander uniquement par le propriétaire lui-même ou son mandataire, dans le cadre de la loi du 11 avril 1994 relative à la publicité de l'administration)*	0	0
☐ Croquis de mutation, par croquis *(mentionnez la période ou l'année du changement et toute information utile pour la recherche)*	110	110
☐ Historique d'une parcelle plan ou patrimoniale sur base des croquis de mutation	150	150
☐ Liste des coordonnées d'un remembrement	190	190
☐ Procès-verbal d'abornement des limites communales	190	190

Le demandeur déclare explicitement que les données demandées seront utilisées à des fins conformes au RGPD (Règlement 2016/679 du Parlement européen).

Date : ☐☐.☐☐.20☐☐

Signature :

* Mentions obligatoires. En l'absence de numéro de registre national belge ou banque carrefour, joindre une copie d'un document d'identification. Le numéro d'unité d'établissement est obligatoire. Si vous ne possédez pas d'unité d'établissement, indiquez obligatoirement votre numéro d'entreprise (BCE).

** Mentions obligatoires.

[1] Les extraits demandés ainsi que la facture/l'avis de paiement seront envoyés à l'adresse officielle de l'entité mentionnée au fichier national ou à la Banque Carrefour des Entreprises.

[2] La loi du 18 juillet 1966 coordonne les lois sur l'utilisation des langues en matière administrative (Région de Bruxelles Capitale ou communes à facilités linguistiques).

[3] Pour ce motif l'identification de la personne ou de l'organisation demandée au cadre 3 n'est pas obligatoire.

Consultez aussi notre site :
www.finances.belgium.be >> Particuliers >> Habitation >> Cadastre >> Extrait cadastral