



ADMINISTRATION COMMUNALE DE REBECQ
Rue du Docteur Colson 1
1430 Rebecq

PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL (PCDR) – REBECQ

PARTIE C : DIAGNOSTIC PARTAGÉ

SEPTEMBRE 2016





Rue Montagne aux Angès, 26 - 1081 Bruxelles
Engelenbergstraat, 26 - 1081 Brussel
T. +32 2 779 13 55 - F. +32 2 779 22 75
agora@agora-urba.be - www.agora-urba.eu

Table des matières

1	Avant-propos	4
2	Synthèse AFOM du diagnostic partagé.....	5
	Dimension Physique	5
	Dimension humaine et sociale.....	8
	Dimension économique	15
	Mobilité, voies de communication & espaces publics	19
	Gestion publique du territoire communal	21
	Communication et participation	22
3	Premières pistes de l'auteur.....	24

1 Avant-propos

Ce diagnostic partagé résulte du croisement entre les données socio-économiques reprises en Partie A et les avis et commentaires exprimés par la population locale et les personnes ressources rencontrées par la Fondation Rurale de Wallonie.

Présenté sous forme d'un tableau AFOM qui suit la structure de la Partie A, il souligne les forces et faiblesses du territoire ainsi que ses ressources et potentialités.

L'analyse AFOM (Atouts, Faiblesses, Opportunités et Menaces) reprend les facteurs internes et externes d'une entité. Au niveau de la commune de Rebecq, ces facteurs peuvent exprimer ; soit les éléments présentant la situation existante, avec leurs atouts et leurs faiblesses (facteurs internes) ; soit les éléments pouvant influencer sur l'évolution du territoire, avec leurs opportunités et leurs menaces (facteurs externes).

Atouts Aspects positifs propres au territoire, maîtrisables, sur lesquelles on peut s'appuyer pour construire le futur. <i>Réserves foncières disponibles pour permettre l'installation de nouvelles populations</i>	Faiblesse Aspects négatifs propre au territoire, contrôlables, sur lesquelles il y a une marge d'amélioration. <i>Prix du terrain en forte augmentation, dissuasif pour l'installation de nouveaux habitants</i>
Opportunités Éléments positifs extérieurs, tendances évolutives non maîtrisables mais dont on peut tirer parti <i>Possibilité de revenus supplémentaires pour la Commune (IPP)</i>	Menaces Élément négatif extérieur (limite, obstacle, tendance évolutive,...) non maîtrisable et pouvant limiter le développement <i>Plus d'accès au foncier pour les jeunes</i>

2 Synthèse AFOM du diagnostic partagé

Dimension Physique	Synthèse du diagnostic partagé			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
Géographie	Position géographique intéressante : commune brabançonne, limitrophe au Hainaut et à la Flandre, dans la zone d'influence de Bruxelles		Ruralité proche de la Région de Bruxelles Capitale → attractivité	Pression foncière induite par proximité de Bruxelles
Urbanisme, occupation et aménagement du territoire	Préservation de noyaux « villageois » et maintien d'un cadre rural Plus de 80% du territoire non artificialisé (agriculture, forêts, carrières) Existence d'un Schéma de structure approuvé	Le plan de secteur encourage l'« urbanisation linéaire le long des routes » et le « grignotage » et le morcellement de l'espace agricole	Existence de plusieurs réserves foncières (4 Zones d'aménagement communal concerté - ZACC), majoritairement privées	La relative proximité de Bruxelles engendre une pression urbanistique qui a un impact sur le foncier Perte du caractère villageois des entités
Patrimoine	Présence d'un patrimoine bâti (vieilles fermes, moulins, églises, hospices, châteaux, etc.) et naturel intéressant (haies, bosquets, alignements d'arbres, 'buts' associés aux carrières, ancien tracé du chemin de fer, cours d'eau, etc.). Moulins d'Arenberg dans le centre de Rebecq	Manque de visibilité et accessibilité au patrimoine (moulins d'Arenberg par exemple) Manque d'entretien de certains biens (Ponts sur la Senne) Seuls 5 biens sont classés	Existence d'anciennes lignes de chemin de fer à mettre en valeur (pour le paysage, l'écologie, la promenade) L'inventaire du Patrimoine monumental de la Belgique met en avant une liste de biens à protéger par un classement Bâtiment provincial fermé du Cefa	Destruction du patrimoine (mauvaise mise en valeur et manque d'entretien)

Biodiversité et paysages	Paysages variés (zones agricoles, bâties, boisées, naturelles, carrières, etc.) Présence de points de vue et de périmètres d'intérêt paysager (PIP) reconnus par ADESA et le Plan de Secteur La forte présence de l'eau contribue à la grande qualité des paysages et est un support au maillage écologique Le relief marqué des carrières est globalement perçu comme un atout paysager Plusieurs lieux de richesse biologique (sites de grand intérêt biologique, étangs communaux de Wisbecq, ancienne ligne de chemin de fer, bords de Senne, etc.) Aménagements biodiversité sur le site de la carrière de Quenast Réalisation récente d'un rapport / inventaire floristique	Étalement linéaire des villages (formation de conurbations pouvant fermer certains paysages) Présence de quelques éléments mal intégrés dans le paysage Méconnaissance et inaccessibilité des sites d'intérêts biologiques par les habitants Monotonie du paysage créée par une forte présence des prairies agricoles sans arbres ni haies, toutefois interrompue par les carrières	Les possibilités offertes par le relief du territoire	Dénaturation des paysages par des aménagements non réfléchis
Qualité de l'environnement (Air/eau/sol)	Le contrat de rivière Senne a relevé divers points noirs prioritaires Eau souterraine globalement de bonne qualité Appréciation de la qualité de l'air par les riverains plutôt positive Contrôle du niveau de poussières émis par la carrière de Quenast à l'aide des stations de mesures	Manque du traitement des eaux de Wisbecq Mauvaise qualité des eaux de surface	La forte présence de l'eau est favorable au développement de grandes cultures Potentiel d'usage de l'eau comme source d'énergie hydroélectrique	Accroissement des risques d'inondation avec l'urbanisation (imperméabilisation des terrains) et/ou l'agrandissement des parcelles agricoles (coulées de boues) Risques de pollution des eaux souterraines, en partie à cause de l'agriculture

Ressources naturelles	La Senne est une ressource globale pour le territoire Les carrières de porphyre (toujours en activités) sont une ressource importante du territoire Majorité de sols aptes à l'agriculture	Activité extractive des carrières toujours en extension, ce qui implique une prise d'espace continue et une gestion bien précise pour minimiser les nuisances sur le territoire (zones tampon,...). Ressource du porphyre pas assez valorisée au niveau local		
Energie	Etude de faisabilité réalisée pour projet hydroélectrique sur la Senne (centre de Rebecq – Moulin d'Aremberg) Projet photovoltaïque et implantation d'éoliennes	Les ressources naturelles énergétiques pourraient être mieux valorisées (éolien, solaire, hydraulique,...)	Existence d'études sur ressources alternatives au nucléaire Etude sur potentiel hydroélectrique lancée	Impact sur le paysage
Nuisances	Comité d'accompagnement des carrières Mise en place de différentes mesures pour contrer les risques d'inondations : fascines, projet de Zone d'Immersion Temporaire (ZIT), projet de by-pass,...	Nuisances ponctuelles liées à l'activité des carrières (charroi, bruit, poussières,...) Risques d'inondations (débordements Senne + ruissellement) Bruit généré par l'autoroute et le TGV By-pass entre les deux bras de la Senne à Quenast non entretenus. Le fauchage tardif amène des insectes nuisibles comme les taons		Problème d'inondation mais de gros efforts ont été concentrés sur ce problème
Acteurs et projets	Contrat de Rivière Senne Participation aux conventions Combles et Clochers et Bords de Route Plan Communal de Développement de la Nature (PCDN) Fête de l'ortie (initiative privée)	PCDN trop ancien		

Dimension humaine et sociale	Synthèse du diagnostic partagé			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
Démographie	Avec l'influence de Bruxelles, évolution et renouvellement de la population, surtout à Rebecq et Bierghes. Ce renouvellement est source de diversité. Dynamisme démographique : population en augmentation Solde migratoire et solde naturel positifs Commune relativement jeune Commune attractive pour les actifs expérimentés et les pensionnés Commune attractive vis-à-vis de Bruxelles, du Brabant wallon et de la Flandre	Le renouvellement (« mutation ») démographique est également source de difficultés car la demande en matière de services se diversifie et s'élargit fortement Augmentation du nombre de petits ménages mais diminution des ménages de 4-5 personnes Vieillessement de la population, mais à relativiser par rapport à la Province et à la Région Départ de nombreux habitants de Rebecq vers d'autres communes de Wallonie en raison de la pression foncière et du prix de l'immobilier	Commune attractive, image positive Les services pour les seniors et les jeunes Attractivité croissante de l'ouest Brabant wallon où se trouve Rebecq	Migration « intra-brabançonne » venant renforcer la pression démographique sur Rebecq Risque de l'étalement urbain sur le caractère rural de la commune Vieillessement de la population à moyen terme : « papy-boom » Risque de devenir une « cité-dortoir » de Bruxelles Besoins nouveaux en matière de logement : adaptés aux personnes seules ou âgées, ou bien aux familles monoparentales

Logement	Mode de gestion des logements publics (location à 3 ans, optique de tremplins pour autres logement). Une centaine de logements appartenant à SAGREX SA sont gérés par l'A.I.S. Le parc de logements publics atteint presque l'objectif wallon de 10% Projet dans le Schéma de structure Communale (SSC) de consacrer une Zone d'aménagement communal concerté (ZACC) à du logement acquisitif moyen pour les jeunes Projet de reconverter l'ancienne administration communale en logement moyen acquisitif avec la Régie foncière provinciale autonome La superficie moyenne des logements par occupant est de 32,62m². 46% des logements ont des superficies supérieures à 85m², proportions bien plus importantes qu'au niveau de la Région Près de 70 % de propriétaires Rebecq est relativement épargnée par la montée des prix de l'immobilier par rapport au reste de la Province du Brabant wallon		Difficulté d'accès au logement pour les revenus moyens, et notamment les jeunes qui quittent la commune pour des communes voisines où la pression foncière s'exerce moins (Braine-le-Comte, Soignies, Enghien) Part très importantes de maisons quatre façades, consommatrices d'espace Peu d'appartements adaptés aux petits ménages et personnes âgées, ainsi qu'aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR) Logements publics communaux saturés – offre insuffisante La cité des Agaces est complètement excentrée par rapport au centre de Quenast Les cités sociales devraient subir un « ravalement de façade » pour être plus accueillantes Peu de marge de manœuvre de la Commune pour développer de nouveaux logements publics	Dynamique de projets : projets de quelques logements publics supplémentaires par la Société de logement de Service Public (SLSP) Roman Païs Existence de réserves foncières Zone d'aménagement communal concerté (ZACC) (essentiellement privées) Production de plus en plus importante d'appartements permettant une diversification du parc bâti et une anticipation de l'évolution de la typologie des ménages	Pression immobilière sur la commune due à la présence de l'A8 et à l'attractivité de Bruxelles (surtout à Rebecq et Bierghes) La pression foncière croissante risque d'augmenter les difficultés que connaissent les jeunes souhaitant s'installer sur la commune Mitage des espaces naturels et agricoles par les maisons quatre façades
	Accès aux	Petite enfance	Taux d'accueil de la petite enfance dans la moyenne wallonne Ouverture d'une nouvelle crèche à Bierghes	Besoins importants d'accueil de la petite enfance pas encore comblés	

	Jeunesse	Maison des jeunes reconnue FWB avec plus de 100 abonnés réguliers Nombreux clubs sportifs fréquentés par les jeunes Unité scout Permanence de l'AMO Plan J dans les locaux de l'ONE Nouveaux agoraspaces à Bierghes, Quenast et Rebecq	Difficulté d'accès de la MJ pour certains jeunes de la Commune (Wisbecq, Bierghes)	Augmentation du nombre de jeunes	
Accès aux services	Aînés	Conseil consultatif communal des aînés très actif et soutenu par la Commune Existence d'une maison de repos au centre de Rebecq : la Résidence d'Arenberg Extension de la maison de repos et de soin Existence de plusieurs associations adressées aux aînés	Faible taux de couverture des structures d'accueil pour les personnes âgées (une seule structure)	Projets alternatifs d'accueil des aînés (Clos des Augustines)	Vieillessement de la population devrait accentuer le besoin de nouvelles places en maison de repos et d'aide à domicile
	Enseignement	Ecole des devoirs (non reconnues par la Fédération Wallonie Bruxelles - FWB) assurées par la MJ (Maison des Jeunes) Bon réseau d'implantations scolaires d'enseignement fondamental (au moins une implantation par village)	Les écoles communales de Rebecq et Quenast sont divisées en plusieurs implantations. Cela crée une rupture dans le parcours scolaire Bâtiments des différentes implantations vieillissants Pas d'enseignement secondaire La moitié des enfants sont scolarisés dans une autre commune		Scolarisation des enfants en dehors de la commune ne concourt pas à renforcer les dynamiques sociales des villages

	Sports	Bonne base d'infrastructures sportives : foot, tennis, hall omnisport Soutien communal des clubs sportifs Associations sportives sont un facteur d'intégration important	Vieillessement de certains équipements Hall sportif très demandé Problématique du projet de piscine (sportissimo) sur le site du vélodrome. Le vélodrome n'est pas utilisé et est quasi à l'abandon	Fin de la période de « contrôle » d'Infrasport sur le vélodrome, possibilité de le reconverter	
Culture	Ressources culturelles	Bonne dynamique culturelle avec un centre culturel actif, des manifestations, un réseau de salles polyvalentes, etc. Evènement « concerto à 5€ » (rayonnement dépassant l'entité) Salle culturelle de +/- 200 places permettant une programmation culturelle marquée par une spécificité « arts de la scène » Projet de dynamisation touristique-culturelle du Moulin d'Arenberg Patrimoine immatériel lié à la mémoire des sœurs des Augustines	Malgré un nombre important d'infrastructures, problèmes « qualitatif » de cohabitation de différents types d'activités et d'aménagement / équipement de certaines d'entre elles (non adaptées aux activités culturelles) Salles polyvalentes saturées (et plus de réelle salle polyvalente à Bierghes) Manque de mise en valeur de la culture locale (musées peu visibles, trop concentrés et à remettre au goût du jour, artistes locaux, disparition du cortège historique)		Ressources pas assez concurrentielles par rapport au reste du Brabant wallon

Culture	Accès aux pratiques culturelles	Politique des prix du centre culturel permettant un « accès à la culture pour tous » Population rebecquoise globalement ouverte aux pratiques culturelles Complémentarité de l'offre culturelle proposée par les centres culturels ouest BW.	Difficulté de définir une programmation culturelle équilibrée répondant à la diversité des publics de la commune (manque de cours et d'activités créatives artistiques, etc.) La programmation culturelle draine essentiellement un public local et issu des communes limitrophes. Peu de public d'Ittre et de Braine-le-Château Programmation musicale peu développée Difficulté à capter certaines populations (nouveaux habitants, publics défavorisés, public jeune 12-20 ans) Peu de décentralisation des activités du centre culturel Problème de coordination des manifestations		
Culture	Acteurs et projets	Centre culturel de catégorie 3 assurant une programmation culturelle régulière et jouant également un rôle de soutien aux associations Réseau associatif important et dynamique Dynamique de coopération culturelle entre les 4 communes ouest Brabant Wallon (Rebecq, Tubize, Ittre, Braine-le-Château) Soutien communal aux associations : subsides, prêt de matériel...	Problème de relève pour un nombre important d'associations Difficulté pour certaines nouvelles initiatives d'être reconnues et soutenues Le « rideau biergheois » ne bénéficie pas de publicité au niveau de l'entité Collaborations / partenariats limités entre associations locales	Réalisation d'un nouveau contrat programme dans le cadre du nouveau Décret Fédération Wallonie Bruxelles Centres culturels. Renforcement du rôle de soutien et de coordination des associations locales par le centre culturel	

Solidarités	Services sociaux	Clusters des 4 CPAS de l'ouest Brabant Wallon, projets menés conjointement Mise en place d'un Plan de Cohésion Sociale			
	Vie de quartier / Cohésion entre habitants	Sentiment d'appartenance villageois assez fort Existence d'activités villageoises permettant une cohésion entre les habitants	La cohésion se fait essentiellement au sein des villages. Peu de cohésion / liens entre les villages Bierghes ressent peu de liens avec le reste de la commune Pas assez de décentralisation des activités /services dans les villages. Beaucoup de choses sont centralisées à Rebecq-Rognon Cohésion et cadre général à améliorer dans les cités sociales Problèmes d'incivilités diverses : propreté, tag, parking anarchique, vitesse en voiture,....		Perte de convivialité entre les habitants Risque d'évolution vers une « cité dortoir » (déjà le cas ?)
	Nouveaux habitants	Arrivée de nombreux nouveaux habitants	Peu d'implication d'une partie des nouveaux habitants dans la vie locale et associatives Nombreuses demandes en services supplémentaires de la part de ce public		

Solidarités	Liens intercommunaux / Coopération	Nombreuses collaborations entre les « 4 Communes ouest Brabant Wallon » : Rebecq, Ittre, Braine-le-Château, Tubize Jumelage avec la Ville italienne de Monghidoro. Multiples échanges dans ce cadre	Projet sportissimo « prend l'eau »		
Santé physique et mentale		Antenne service de santé mental de Tubize à la gare de Rebecq	Pénurie de médecins généralistes (liste Forem 2016) Pas de médecin à Wisbecq Offre de soin de proximité limitée dans les villages		Risque d'accroissement des besoins avec augmentation de la population âgée

Dimension économique	Synthèse du diagnostic partagé			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
Revenus des ménages	Depuis une dizaine d'année, avec l'arrivée progressive de nouveaux habitants, augmentation générale du niveau socio-économique des habitants et du revenu moyen, dépassant les moyennes du pays et de la Région	En contrepartie, l'arrivée de nouveaux habitants induit une grande variabilité du niveau de revenus des ménages Les revenus proviennent principalement de la région bruxelloise ou d'autres communes du Brabant wallon	La commune peut bénéficier de l'économie résidentielle	Risque de devenir une « cité-dortoir »
Emploi/ Formation	Projet d'insertion socio-professionnel des 4 CPAS de l'Ouest Brabant wallon	Taux de faiblement diplômé équivalent à la moyenne wallonne et en deçà de la moyenne du Brabant wallon Revenu moyen inférieur à la plupart des communes voisines Taux de chômage de 12,4%, supérieur à la moyenne du Brabant wallon Taux de chômage chez les 15-24 ans élevé → jeunes non qualifiés qui ne trouvent pas de travail		Accroissement de la courbe du chômage Ecart creusé entre les niveaux de revenus

Activités économiques	Très bon réseau de Petite moyenne Entreprise (PME) sur l'entité. Existence d'une association des commerçants Ouverture d'un intermarché à Bierghes Relance d'un marché hebdomadaire le vendredi matin Grand Place de Rebecq HORECA en cours de relance (plusieurs projets de reprise) Présence d'entreprises importantes sur le territoire : exploitants des carrières de porphyre notamment La main d'œuvre de la brasserie Lefevbre est en grande partie locale	Le commerce local est faible et en diminution L'implantation de grandes surfaces accélère la disparition des commerces locaux Certains commerces sont remplacés par des professions libérales Peu de commerces à Quenast Difficulté pour les activités historiques (brasserie et carrières) de s'étendre, problèmes de cohabitation avec le voisinage La Commune pourrait d'avantage jouer un rôle de développeur économique Pas de zone d'activité Peu d'attractivité économique liée à une « ville dortoir » Une concentration trop importante des commerces dans le centre de Rebecq poserait à terme des problèmes de mobilité pour les personnes les plus fragiles (PMR, personnes âgées, personnes sans moyen de locomotion, etc.).	Les projets de Zone d'Activité Economique (ZAE) en collaboration avec l'Intercommunale du Brabant Wallon (IBW) Des filières innovantes en matière d'énergie ou de transformation du porphyre	Risque de voir les entreprises préférer s'installer dans les communes voisines bénéficiant de zones d'activités
Agriculture	72,3% du territoire communal est affecté en zone agricole au plan de secteur et 73% à l'occupation du sol → agriculture participe à identité rurale de la commune Sols en majorité favorables à l'agriculture Quelques initiatives de diversification : verger du paradis,	Diminution du nombre d'exploitations et augmentation de leur taille Disparition des exploitants de moins de 35 ans. Vieillessement du secteur. Quasi plus de nouvelles exploitations. Risque d'érosion des sols Agriculture essentiellement « traditionnelle ». Peu de diversification	Potentiel de développement de cultures à plus haute valeur ajoutée: maraîchage et horticulture Potentiel de développement de labels et filières de qualité. Attrait de la population pour la diversification agricole et les circuits courts, offrant une meilleure plus-value aux productions agricoles et	Augmentation de la pression de l'urbanisation pour les terres proches des centres villageois mais également des terres plus éloignées Pollution agricole des sols et eaux de surface et souterraines Développement de pratiques agro-industrielles sur un nombre très

	transformation laitière, Ferme pédagogique Barbier, hébergement à la ferme,... 54 agriculteurs Création d'une commission agricole	agricole. Méconnaissance du monde agricole de la part des habitants. Nombreuse plaintes d'habitants sur l'activité agricole. Problèmes d'intégration de la mobilité des machines agricoles dans les aménagements publics. Les produits agricoles ne sont pas assez visibles / mis en valeur Pas de lieu de rencontre entre agriculteurs et administration communale	des perspectives d'avenir aux petits et moyens exploitants plus jeunes Sensibiliser les agriculteurs aux problèmes d'érosion, d'inondations...	limité de très grandes exploitations Problèmes de cohabitation entre les mondes agricole et résidentiel Risque de lessivage des sols et donc d'un appauvrissement des sols. Pas de reprise des exploitations par les jeunes
Tourisme	Affiliation à la Maison du tourisme du Roman Païs Collaboration entre les carrières de Quenast et la Commune pour le développement d'un circuit touristique Existence d'un « point info tourisme » Des ressources paysagères, architecturales et culturelles (biens patrimoniaux repris à l'Inventaire, musées, manifestations culturelle, cadre verdoyant (idéal pour des randonnées). Présences des étangs et carrières, éléments singuliers	Intérêt touristique de la commune « limité », malgré quelques ressources touristiques (rail Rebecq Rognon, ...) Il existe un potentiel touristique qui, mieux valorisé, pourrait avoir un impact positif sur l'économie locale Pas de structure touristique reconnue par le CGT (accueil touristique de base à l'administration communale) Manque d'hébergements touristiques (notamment lieux d'accueil de groupes) Manque d'une mise en valeur du patrimoine (Moulin d'Arenberg notamment) Manque de balisage des sentiers touristiques (piéton, cycliste, cavalier)	Proximité des grands centres urbains Intérêt pour le développement d'un tourisme dédié à la ruralité, de journée, tourisme agricole de type Wwoofing¹	« Fuite » des touristes à majorité étrangers vers des communes plus « visibles » et attractives Manque de coordination menant à une dispersion des efforts

¹ Le WWOOF est un acronyme qui désignait à l'origine « Working Weekends on Organic Farms » (week-ends de travail dans des fermes biologiques). « L'idée fondatrice de WWOOFing est de faciliter les échanges humains autour de l'agriculture biologique. WWOOF espère donner l'occasion à des personnes de s'informer sur ce qu'est l'alimentation biologique, l'agriculture et tout ce qui concerne les conditions de vie durables. Ce faisant, WWOOF réunit des personnes qui partagent valeurs humaines et idéologies communes » Source <http://www.wwof.be>.

Mobilité, voies de communication & espaces publics	Synthèse du diagnostic partagé			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
Réseau motorisés	Réseau principal → bonne accessibilité régionale. Réseaux principal et secondaire desservent l'ensemble des villages → bonne accessibilité générale des villages. Fluidité du trafic par rapport aux statuts des voiries, même avec la circulation des poids lourds Mise en œuvre de zones 30 aux abords des écoles et dans le centre de Rebecq → sécurisation Offre de stationnement suffisante	Problème de mobilité (gestion des flux) dans le centre de Rebecq et pour sortir de la commune aux heures de pointes		Accroissement général du trafic avec l'augmentation de la population Suppression de la Drève Léon Jacques. Risque de trafic de transit de la N6 vers à A8 impactant les cœurs de villages de Rebecq et Quenast
Transports en commun	Proxibus avec itinéraire intra communal Temps de parcours des trains attractifs pour les pôles à proximité (Enghien, Tubize, Hennuyères, Braine-le-Comte) Le TEC assure une bonne desserte des principaux villages	Difficile de se déplacer autrement qu'en voiture individuelle malgré une offre satisfaisante en transports en commun Taux de fréquentation variable du proxibus et répondant principalement au public isolé devant se déplacer en journée Plus de gare en fonctionnement		

Réseau de modes doux	Trottoirs globalement de qualité dans le centre de Rebecq et des villages Pistes ou bandes cyclables le long des N6 et N7 ainsi que sur d'autres voiries du réseau collecteur Projet de liaison lente reliant la N6 à la N7	Manque d'infrastructures réseau lent (sur les voiries, pas de RAVeL sur le territoire communal) Relief vallonné de la commune est un frein pour le développement du réseau cycliste Manque d'aménagement PMR (Moulin d'Arenberg non accessible par exemple)	Les circulations douces : ancienne ligne de chemin de fer Braine-le-Comte / Enghien, liaison Rebecq-Quenast	
Espaces publics	Réaménagements récents (agoraspaces à Bierghes, Grand place de Rebecq, ...) Réaménagement de la Grand'place de Quenast	Besoin de revitalisation du centre de Quenast Place de Wisbecq pourrait être mieux aménagée		
Mobilités innovantes		Problème de sécurité et manque d'espace du parking de covoiturage sur la route industrielle à l'entrée de l'A8	Innovation dans les pratiques de mobilité (covoiturage, outils numériques, etc.)	

Gestion publique du territoire communal	Synthèse du diagnostic partagé			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
Moyens humains et financiers communaux	Développement de synergies CPAS/Commune pour réduire les coûts. L'arrivée de nouveaux habitants est source de moyens financiers supplémentaires pour la Commune Finances saines et rigueur budgétaire	Capacité d'emprunt limitée au vu du contexte financier général des communes. L'arrivée de nouveaux habitants induit des coûts publics supplémentaires (services, équipements).		Recette Impôts des Personnes Physiques (IPP) instables Arrivée de nouvelles charges pour la Commune (zone de secours...)
Outils de planification, de développement et de gestion	Nombreux outils de développement : SSC, PCM, PCDN, PST, PCS²,... Mise en place de l'outil Plan communal de Développement Rural (PCDR)	Méconnaissance par la population de certains outils et de leur suivi (PCM par exemple)		
Gestion des déchets / Propreté publique	Collectes sélectives portes à portes plusieurs fois par semaine – bon niveau de service Encouragement du compostage à domicile par la mise en place d'une prime communale à l'achat d'une compostière et d'un groupe de guides-composteurs Collecte des déchets organiques	Pas de diminution des quantités d'ordures ménagères collectées Problème de pollution avec dépôts illicites le long des routes, à proximité des bulles à verre, etc.		Augmentation des quantités de déchets non triés et des coûts d'incinération Risques de dépôts sauvages le long des routes, sur les friches, dans les bois ou sur les berges des cours d'eau (pollution des eaux de surface) Risques de pollution du sol et des nappes phréatiques et des eaux de surface (cours d'eau)
Infrastructures publiques	Déplacement hall travaux au rond-point Breda	État général des voiries Projet de piscine stagnante Vélodrome se dégrade		

² Schéma de Structure Communale, Plan Communal de Mobilité, Plan communal de Développement de la Nature, Programme Stratégique Transversal et Plan de Cohésion Social.

Communication et participation	Synthèse du diagnostic partagé			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
Outils de communication	Bonne information communale : 3 publications en toutes boîtes, site internet, journal... Apport de l'Opération de Développement Rural (ODR) au niveau représentativité citoyenne, concertation et coproduction	Site internet communal à améliorer (structuration, dynamisme, mises à jour,...)		
Dispositifs participatifs	Offre participative particulièrement développée : conseils consultatifs des aînées, interpellation citoyenne, projet de budget participatif,... Outil PCDR encourage la participation Initiatives de consultations citoyennes pour certains projets communaux à l'étude	Participation relativement faible des habitants aux démarches participatives.		Manque de participation des jeunes et jeunes adultes

Image extérieure/ perception du territoire	Image globalement positive du territoire Éléments appréciés : cadre rural, accessible, relativement proche de Bruxelles, paysages préservés, caractère agricole, taille humaine des villages, la Senne « commune vivante et dynamique » Évolution positive du territoire en termes d'image et de notoriété Caractère « mixte » de la commune : en Brabant Wallon mais excentrée, proche du Hainaut et de la Flandre Éléments particuliers faisant la renommée extérieure de Rebecq : carrières de Quenast, brasserie Lefèvre, gueuzerie Tilquin (plus récent), train RRR, ensemble patrimonial du centre de Rebecq. « Sensation de dépaysement »			
---	---	--	--	--

3 Premières pistes de l'auteur

- *Continuer la prévention des risques d'inondation, notamment via le Contrat de rivière Senne.*
- *Le paysage est fortement marqué par la présence des carrières. Cette particularité peut être tournée en atout pour le territoire.*
- *Le porphyre est la ressource du sol rebecquois, exploité par les carrières. Il est cependant fortement destiné à l'exportation. Il pourrait être davantage utilisé à Rebecq afin de donner une identité unique au territoire.*
- *Conserver et protéger ces grandes étendues de liaisons du réseau écologique*
- *Identifier et protéger de nouveaux points de vue intéressants*
- *Préserver et mettre en valeur le patrimoine naturel de l'entité*
- *Exploiter le relief, par exemple en aménageant des points de vue sur les points hauts*
- *Valorisation des espaces publics dans les villages : espaces à travailler à Wisbecq*
- *Continuer programme de réhabilitation des bâtiments publics (par exemple : Maison communale, etc.)*
- *Exploiter proximité des gares voisines pour inciter l'Intermodalité bus/train*
- *Faire connaître les énergies renouvelables (biomasse, cogénération).*

