



Rebecq – Opération de développement rural



Mise-à-jour : 19/05/16

Tableaux de synthèse du résultat de la phase de consultations

Cette synthèse est subdivisée en quatre parties. Elle comprend :

- Une synthèse AFOM du ressenti de la population
- Une synthèse des premières idées d'enjeux émises
- Une synthèse des premières propositions de projets émises
- Une liste des lieux stratégiques identifiés

Ce document intègre les informations ressortant:

- des interviews de 19 personnes-ressources
- de l'enquête en ligne (137 réponses)
- de la rencontre avec le CODIR de l'administration communale
- des rencontres avec les commissions communales CCCA, CCATM et assemblée du PCDN
- des 4 réunions publiques d'information-consultation villageoises (Rebecq-Rognon, Wisbecq, Quenast, Bierghes)
- de la rencontre avec les associations locales

Les éléments évoqués par 2 groupes au moins sont surlignés en jaune.

I. Analyse AFOM

Remarques : le sigle « >< » indique des arguments opposés et qui devront donc ultérieurement faire l'objet d'un positionnement collectif.

Définitions préliminaires:

<p style="text-align: center;">Atouts</p> <p>Aspects positifs propres au territoire, maîtrisables, sur lesquelles on peut s'appuyer pour construire le futur.</p> <p><i>Réserves foncières disponibles pour permettre l'installation de nouvelles populations</i></p>	<p style="text-align: center;">Faiblesse</p> <p>Aspects négatifs propre au territoire, contrôlables, sur lesquelles il y a une marge d'amélioration.</p> <p><i>Prix du terrain en forte augmentation, dissuasif pour l'installation de nouveaux habitants</i></p>
<p style="text-align: center;">Opportunités</p> <p>Éléments positifs extérieurs, tendances évolutives non maîtrisables mais dont on peut tirer parti</p> <p><i>Possibilité de revenus supplémentaires pour la Commune (IPP)</i></p>	<p style="text-align: center;">Menaces</p> <p>Élément négatif extérieur (limite, obstacle, tendance évolutive,...) non maîtrisable et pouvant limiter le développement</p> <p><i>Plus d'accès au foncier pour les jeunes</i></p>

I. Dimension Physique				
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Géographie	<ul style="list-style-type: none"> Position géographique intéressante : commune brabançonne, limitrophe au Hainaut et à la Flandre, dans la zone d'influence de Bruxelles. 			
b. Urbanisme, occupation et aménagement du territoire	<ul style="list-style-type: none"> Préservation de noyaux « villageois» Maintien d'un cadre rural Plus de 80% du territoire non artificialisé (en partie grâce aux carrières) 		<ul style="list-style-type: none"> Existence de plusieurs réserves foncières (4 ZACC), majoritairement privées. Réflexion intercommunale sur un code de conduite urbanistique. 	<ul style="list-style-type: none"> La relative proximité de Bruxelles engendre une pression urbanistique qui a un impact sur le foncier (X2)
c. Patrimoine		<ul style="list-style-type: none"> Ponts sur la Senne en mauvais état Manque de visibilité et accessibilité au patrimoine Moulin de Rebecq à préserver mais en état de dégradation important (lieu privé) 		
d. Biodiversité et paysages	<ul style="list-style-type: none"> Diversité paysagère et biologique, richesse à préserver (X2) Etangs communaux (X2) Aménagements biodiversité sur le site de la carrière de Quenast Le relief marqué des carrières est globalement perçu comme un atout paysager Richesse biologique de l'ancienne ligne de chemin de fer Intérêt biologique des bords de Senne Réalisation récente d'un rapport / inventaire floristique. 	<ul style="list-style-type: none"> Présence de vastes plaines agricoles trop uniformes, sans arbres ni haies Disparition des haies et des arbres Agriculture intensive néfaste pour la biodiversité Les mesures agri-environnementales pourraient être plus développées par les agriculteurs du territoire Zone d'extraction et de dépendance à améliorer / valoriser Méconnaissance et inaccessibilité des sites d'intérêts biologiques par les habitants (X3) 		
e. Qualité de l'environnement (Air/eau/sol)	<ul style="list-style-type: none"> Qualité des eaux de la Senne ≧ quid de la qualité des eaux des autres ruisseaux ? 	<ul style="list-style-type: none"> Manque du traitement des eaux de Wisbecq 		

<p>f. Ressources naturelles</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La Senne est une ressource globale pour le territoire • Les carrières de porphyre (toujours en activités) sont une ressource importante du territoire 	<ul style="list-style-type: none"> • Activité extractive des carrières toujours en extension, ce qui implique une prise d'espace continue et une gestion bien précise pour minimiser les nuisances sur le territoire (zones tampon,...) • Ressource du porphyre pas assez valorisée au niveau local 		
<p>g. Energie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projet de gestion de l'éclairage public • Etude de faisabilité réalisée pour projet hydroélectrique sur la Senne (centre de Rebecq – Moulin d'Aremberg) 	<ul style="list-style-type: none"> • Les ressources naturelles énergétiques pourraient être mieux valorisées (éolien, solaire, hydraulique,...) (X2) 		
<p>h. Nuisances</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Comité d'accompagnement des carrières • Mise en place de différentes mesures pour contrer les risques d'inondations : fascines, projet de ZIT, projet de by-pass,.... 	<ul style="list-style-type: none"> • Nuisances ponctuelles liées à l'activité des carrières (charroi, bruit, poussières,...) <u>><</u> les gestionnaires des carrières y sont vigilants • Risques d'inondations (débordements Senne + ruissellement) <u>><</u> problèmes d'inondations en principe maîtrisés • By-pass entre les deux bras de la Senne à Quenast non entretenus. • Bruit généré par l'autoroute et le TGV • Traffic aux abords des grandes surfaces • Traffic de camions • Le fauchage tardif amène des insectes nuisibles comme les taons 		
<p>i. Acteurs et projets</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Contrat de Rivière Senne • Plan Communal de Développement de la Nature • Fête de l'ortie (initiative privée) 			

II. Dimension Culturelle				
Dimension Culturelle	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Ressources culturelles	<ul style="list-style-type: none"> • Evènement « concerto à 5€ » (rayonnement dépassant l'entité) • Salle culturelle de +/- 200 places permettant une programmation culturelle marquée par une spécificité « arts de la scène » (X2) • Projet de dynamisation touristico-culturelle du Moulin d'Arenberg • Patrimoine immatériel lié à la mémoire des sœurs des Augustines 	<ul style="list-style-type: none"> • Malgré un nombre important d'infrastructures (salles), problèmes « qualitatif » de cohabitation de différents types d'activités et d'aménagement / équipement de certaines salles manquent d'identité, esthétique et non adaptées aux activités culturelles (X3) • < réseau de salles à étoffer • Musées peu visibles, trop concentrés et à remettre au goût du jour • Disparition du cortège historique • Manque de mise en valeur des artistes locaux • Plus de réelle salle polyvalente à Bierghes 		
b. Accès aux pratiques culturelles	<ul style="list-style-type: none"> • Politique des prix du centre culturel permettant un « accès à la culture pour tous » • Population rebecquoise globalement ouverte aux pratiques culturelles • Complémentarité de l'offre culturelle proposée par les centres culturels ouest BW. 	<ul style="list-style-type: none"> • Centre culturel : difficulté de définir une programmation culturelle équilibrée répondant à la diversité des publics de la commune (X3) • Manque de diversification des disciplines artistiques du centre culturel (X3) • Manque de cours et d'activités créatives artistiques • Problème de coordination des manifestations • La programmation culturelle draine essentiellement un public local et issu des communes limitrophes. Peu de public d'Ittre et de Braine-le-Château. • Programmation musicale peu développée (X2) • Manque de participation des nouveaux habitants aux activités culturelles • Difficulté à capter le public jeune 12-20 ans aux pratiques culturelles. • Difficulté pour les publics défavorisés de s'impliquer dans la vie associative locale • La décentralisation des activités du centre culturel pourrait être renforcée 		

<p>Acteurs et projets</p> <p>c.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Centre culturel de catégorie 3 assurant une programmation culturelle régulière et jouant également un rôle de soutien aux associations (X2) • Centre culturel moins actifs que ses voisins • Réseau associatif important et dynamique • Dynamique de coopération culturelle entre les 4 communes ouest BW (Rebecq, Tubize, Ittre, Braine-le-Château) • Soutien communal aux associations : subsides, prêt de matériel... 	<ul style="list-style-type: none"> • Problème de relève pour un nombre important d'associations • Difficulté pour certaines nouvelles initiatives d'être reconnues et soutenues • Le « rideau biergheois » ne bénéficie pas de publicité au niveau de l'entité • Collaborations / partenariats limités entre associations locales • Le centre culturel devrait renforcer son rôle de soutien et de coordination des associations locales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation d'un nouveau contrat programme dans le cadre du nouveau Décret FWB Centres culturels 	
---	--	--	--	--

III. Dimension humaine				
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Démographie	<ul style="list-style-type: none"> Avec l'influence de Bruxelles, évolution et renouvellement de la population, surtout à Rebecq et Bierghes. Ce renouvellement est source de diversité. 	<ul style="list-style-type: none"> Le renouvellement (« mutation ») démographique est également source de difficultés car la demande en matière de services se diversifie et s'élargit fortement. 		<ul style="list-style-type: none"> Migration « intra-brabançonne » venant renforcer la pression démographique sur Rebecq.
b. Logement	<ul style="list-style-type: none"> Mode de gestion des logements publics (location à 3 ans, optique de tremplins pour autres logement) Une centaine de logements appartenant à SAGREX SA sont gérés par l'A.I.S. Le parc de logements publics atteint presque l'objectif wallon de 10% Projet dans le SSC de dédicacer une ZACC à du logement acquisitif moyen pour les jeunes (propriété HSRP) Projet de reconvertir l'ancienne administration communale en logement moyen acquisitif avec la Régie foncière provinciale autonome. 	<ul style="list-style-type: none"> Difficulté d'accès au logement pour les revenus moyens, et notamment les jeunes qui quittent la commune pour les communes voisines où la pression foncière s'exerce moins (Braine-le-Comte, Soignies, Enghien) (X2) Logements publics communaux saturés >= Trop de logements sociaux Manque de logements différenciés pour personnes âgées et PMR Pas de mixité des types de logements La cité des Agaces est complètement excentrée par rapport au centre de Quenast (X2) Les cités sociales devraient subir un « ravalement de façade » pour être plus accueillantes(X2) Peu de marge de manœuvre de la Commune pour développer de nouveaux logements publics Manque de petits logements : appartements.... (X2) >= Attention aux trop petits logements: manque d'attractivité 	<ul style="list-style-type: none"> Projets de quelques logements publics supplémentaires par la SLSP Roman Païs Existence de réserves foncières ZACC (essentiellement privées) 	<ul style="list-style-type: none"> Pression immobilière sur la commune due à la présence de l'A8 et à l'attractivité de Bruxelles (surtout à Rebecq et Bierghes) (X2)

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">c. Mobilité, voies de communication & espaces publics</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projet de liaison lente reliant la N6 à la N7 • Projet d'aménagement de la Grand Place de Quenast • Proxibus avec itinéraire intra communal 	<ul style="list-style-type: none"> • Niveau globalement faible de l'offre de transports en commun. Difficile de se déplacer autrement qu'en voiture individuelle. (X2) • Manque de navettes régulières vers les gares avoisinantes ; manque de coordination train-bus ; temps d'accès aux gares très longs, problème de parking près des gares (X3) • Déplacements cyclistes pas évident. Réseau lent pour déplacements quotidiens fonctionnels à renforcer, pistes existantes en mauvais état, aucune sécurité. (X5) • Manque de parking vélo (X2) • Relief vallonné de la commune est un frein pour le développement du réseau cycliste • Manque de panneaux Z30 / Z50 • Moulin d'Aremberg non accessible aux PMR • Besoin de revitalisation du centre de Quenast (X2) • Besoin d'améliorer l'attractivité et la convivialité de la grand Place de Rebecq (par le projet de réaffectation de l'ancienne maison communale ?) (X2) • Problème de mobilité (gestion des flux, trafic de transit) dans le centre de Rebecq (X5) • Manque de parkings gratuits • Problème de mobilité aux heures de pointe pour sortir de la Commune • Taux de fréquentation variable du proxibus et répondant principalement au public isolé devant se déplacer en journée • Méconnaissance du Proxibus (X2) • Problème de sécurité et manque d'espace du parking de covoiturage sur la route industrielle à l'entrée de l'A8 (X3) • Manque d'entretien des trottoirs des ponts de l'autoroute • Plus de gare à Bierghes (X2) 	<ul style="list-style-type: none"> • Ancienne ligne de chemin de fer Braine-le-Comte / Enghien pourrait faire l'objet d'une valorisation • My bikeworld (Gracq/fietserbond) a primé l'idée de liaison cyclable sécurisée Quenast-Tubize 	<ul style="list-style-type: none"> • Projet de suppression de la Drève Léon Jacques. Risque de trafic de transit de la N6 vers à A8 impactant les cœurs de villages de Rebecq et Quenast (X2) ≤ Opportunité pour repenser la mobilité
--	---	--	---	---

d. Accès aux services	Petite enfance	<ul style="list-style-type: none"> Nouvelle crèche en projet à Bierghes 	<ul style="list-style-type: none"> Besoins importants d'accueil de la petite enfance non comblés à ce jour (X3) 		
	Jeunesse	<ul style="list-style-type: none"> Maison des jeunes reconnue FWB. Plus de 100 abonnés réguliers. Nombreux clubs sportifs fréquentés par les jeunes Unité scout 	<ul style="list-style-type: none"> Difficulté d'accès de la MJ pour certains jeunes de la commune (Wisbecq, Bierghes) Manque d'actions décentralisées de la Maison des jeunes 		
d. Accès aux services	Aînés	<ul style="list-style-type: none"> Conseil consultatif communal des aînés très actifs et soutenu par la Commune 	<ul style="list-style-type: none"> Nombre de places en maison de repos insuffisant (X2) 		
	Enseignement	<ul style="list-style-type: none"> Ecole des devoirs (non reconnues FWB) assurées par la MJ Bon réseau d'implantations scolaires d'enseignement fondamental (au moins une implantation par village) 	<ul style="list-style-type: none"> Les écoles communales de Rebecq et Quenast sont divisées en plusieurs implantations. Cela crée une rupture dans le parcours scolaire. Réseau scolaire peu diversifié (pédagogie différenciée) Bâtiments des différentes implantations vieillissants Départ du centre de formation en alternance 		
	Sports	<ul style="list-style-type: none"> Bonne base d'infrastructures sportives : foot, tennis, hall omnisport Soutien communal des clubs sportifs Associations sportives sont un facteur d'intégration important 	<ul style="list-style-type: none"> Hall sportif saturé Diversité de l'offre sportive insuffisante et trop orienté foot Pas d'activités sportives pour les personnes âgées Problématique du projet de piscine (sportissimo) sur le site du vélodrome Le vélodrome n'est pas utilisé et est quasi à l'abandon Infrastructures sportives pas réparties de manière équitable sur l'entité 	<ul style="list-style-type: none"> Fin de la période de « contrôle » d'Infrasport sur le vélodrome, possibilité de le reconvertir 	
e. Solidarités	Services sociaux	<ul style="list-style-type: none"> Clusters des 4 CPAS de l'ouest BW, projets menés conjointement 			

	Vie de quartier / Cohésion entre habitants	<ul style="list-style-type: none"> • Sentiment d'appartenance villageois assez fort. • Existence d'activités villageoises permettant une cohésion entre les habitants • Création de comités de riverains • Rognon (lieu d'arrivée du RRR), petit quartier très dynamique 	<ul style="list-style-type: none"> • La cohésion se fait essentiellement au sein des villages. Peu de cohésion / liens entre les villages. • Bierghes ressent peu de liens avec le reste de la commune • Pas assez de décentralisation des activités /services dans les villages. Beaucoup de choses sont centralisées à Rebecq-Rognon. • Cohésion et cadre général à améliorer dans les cités sociales • Problèmes d'incivilités diverses : propreté, tag, parking anarchique, vitesse en voiture,.... • Manque d'attrait de vie, d'activités villageoises, de commerces à Quenast • Manque d'activités intergénérationnelles • Aucune analyse sur l'insécurité 		<ul style="list-style-type: none"> • Menace d'évoluer vers une cité dortoir.
	Nouveaux habitants		<ul style="list-style-type: none"> • Peu d'implication d'une partie des nouveaux habitants dans la vie locale et associatives <u>>></u> Participation faible, mais non spécifique aux nouveaux habitants. De plus, les nouveaux habitants sont bien accueillis s'ils prennent l'initiative de s'impliquer. • Nombreuses demandes en services supplémentaires de la part de ce public 		
e. Solidarités	Liens intercommunaux / Coopération	<ul style="list-style-type: none"> • Nombreuses collaborations entre les « 4 Communes oust BW » : Rebecq, Ittre, Braine-le-Château, Tubize. • Jumelage avec la Ville italienne de Monghidoro. Multiples échanges dans ce cadre. 	<ul style="list-style-type: none"> • Projet sportissimo « prend l'eau » • Partenariats trop limités au BW alors que la frontière du Hainaut est toute proche • La connaissance de la langue est une limite pour les partenariats avec la Flandre 		
f. Santé physique et mentale		<ul style="list-style-type: none"> • Antenne service de santé mental de Tubize à la gare de Rebecq 	<ul style="list-style-type: none"> • Risque de pénurie de médecins à Quenast • Pas de médecin à Wisbecq • Pas de maison médicale • Mauvaise répartition des cabinets 		
g. Acteurs et projets					

IV.				
Dimension économique	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Revenus des ménages	<ul style="list-style-type: none"> Depuis une dizaine d'année, avec l'arrivée progressive de nouveaux habitants, augmentation générale du niveau socio-économique des habitants 	<ul style="list-style-type: none"> L'arrivée de nouveaux habitants induit une grande variabilité du niveau de revenus des ménages \gg Cette variabilité peut aussi être un atout. 		
b. Emploi/Formation	<ul style="list-style-type: none"> Projet d'insertion socio-professionnel des 4 CPAS de l'Ouest BW 	<ul style="list-style-type: none"> Problèmes des jeunes non qualifiés qui ne trouvent pas de travail 		
c. Activités économiques	<ul style="list-style-type: none"> Très bon réseau de PME sur l'entité (X2) Existence d'une association des commerçants Ouverture d'un intermarché à Bierghes Relance d'un marché hebdomadaire le vendredi matin Grand Place de Rebecq HORECA en cours de relance (plusieurs projets de reprise) Activités d'extraction des carrières \gg Impact réel sur l'emploi local ? (X2) La main d'œuvre de la brasserie Lefèvre est en grande partie locale 	<ul style="list-style-type: none"> Le commerce local est faible et en diminution (X3) L'implantation de grandes surfaces accélère la disparition des commerces locaux (X4) Certains commerces sont remplacés par des professions libérales (X2) Plus aucun commerce à Quenast et à Wisbecq Méconnaissance des PME locales Manque de marketing local / rayonnement des entreprises « renommées » Difficulté pour les activités historiques (brasserie et carrières) de s'étendre, problèmes de cohabitation avec le voisinage La Commune pourrait d'avantage jouer un rôle de développeur économique Plus de café de village à Quenast 	<ul style="list-style-type: none"> Possibilité de développement d'une petite ZAE en collaboration avec l'IBW. Potentiel existant pour de nouvelles filières issues de la transformation du porphyre Potentiel existant pour le développement des filières énergétiques Nouvelles potentialités de développement économique à proximité de la A8 ? 	
d. Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> Quelques initiatives de diversification : verger du paradis, transformation laitière, Ferme pédagogique Barbier, hébergement à la ferme,... 54 agriculteurs, à soutenir (X2)! 	<ul style="list-style-type: none"> Agriculture essentiellement « traditionnelle ». Peu de diversification agricole (X4). Méconnaissance du monde agricole de la part des habitants Caractère « intensif » de la majorité des exploitations (pesticides,...) (X2) Nombreuse plaintes d'habitants sur l'activité agricole Problèmes d'intégration de la mobilité des machines agricoles dans les aménagements publics Les produits agricoles ne sont pas assez 		

		<p>visibles / mis en valeur (X2)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pas de lieu de rencontre entre agriculteurs et administration communale 		
e. Tourisme	<ul style="list-style-type: none"> • Affiliation à la Maison du tourisme du Roman Païs • Collaboration entre les carrières de Quenast et la Commune pour le développement d'un circuit touristique • Potentiel touristique des sentiers 	<ul style="list-style-type: none"> • Intérêt touristique de la commune « limité », malgré quelques ressources touristiques (rail Rebecq Rognon, ...). (X2) • (><) Il existe un potentiel touristique qui, mieux valorisé, pourrait avoir un impact positif sur l'économie locale (X3) • Manque d'attractivité du Moulin d'Aremberg • Manque d'attractivité de Rognon, point d'arrivée du RRR • Manque de balisage des sentiers touristiques (piéton, cycliste, cavalier) (X2) • Pas de structure touristique reconnue par le CGT (accueil touristique de base à l'administration communale) (X2) • Peu de lieux d'accueil de groupes sur l'entité 		
f. Acteurs et projets				

V. Gestion publique du territoire communal				
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Organisation politique				
b. Moyens humains et financiers communaux	<ul style="list-style-type: none"> Développement de synergies CPAS/Commune pour réduire les coûts L'arrivée de nouveaux habitants est source de moyens financiers supplémentaires pour la Commune Finances saines 	<ul style="list-style-type: none"> Capacité d'emprunt limitée au vu du contexte financier général des Communes L'arrivée de nouveaux habitants induit des coûts publics supplémentaires (services, équipements) Taux d'imposition élevé. Certains projets pèsent dans les dépenses communales : vélodrome, piscine. 		<ul style="list-style-type: none"> Recette IPP instables Arrivée de nouvelles charges pour la Commune (zone de secours...)
c. Outils de planification, de développement et de gestion	<ul style="list-style-type: none"> Nombreux outils de développement : SSC, PCM, PCDN, PST, PCS,... 	<ul style="list-style-type: none"> Méconnaissance par la population de certains outils et de leur suivi : PCM (X3) 		
d. Gestion des déchets / Propreté publique		<ul style="list-style-type: none"> Propreté publique à améliorer 		
e. Infrastructures publiques	<ul style="list-style-type: none"> Déplacement hall travaux au rond-point Breda 	<ul style="list-style-type: none"> Etat général des voiries 		

f. Gestion communale durable				
g. Acteurs et projets				

VI. Communication et participation				
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Outils de communication	<ul style="list-style-type: none"> Bon niveau général des outils communaux de communication à la population 	<ul style="list-style-type: none"> Site internet communal à améliorer (structuration, dynamisme, mises à jour,...) (X4) 		
b. Dispositifs participatifs	<ul style="list-style-type: none"> Initiatives de consultations citoyennes pour certains projets communaux à l'étude 	<ul style="list-style-type: none"> Participation relativement faible des habitants aux démarches participatives. L'implication citoyenne est à renforcer. (X2) 		

<p>c. Image extérieure/ perception du territoire</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Image globalement positive du territoire. <p>Eléments appréciés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cadre rural, accessible et relativement proche de Bruxelles • Nature / paysages préservés • Caractère agricole • Taille humaine des villages • La Senne • « commune vivante et dynamique » • Évolution positive du territoire en termes d'image et de notoriété • Caractère « mixte » de la commune : en BW mais excentrée, proche du Hainaut et de la Flandre. <p>Eléments particuliers faisant la renommée extérieure de Rebecq :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Carrières de Quenast (X2) • Brasserie Lefèvre • Gueuzerie Tilquin (plus récent) • Train RRR • Ensemble patrimonial du centre de Rebecq. « Sensation de dépaysement ». 	<p>Quelques éléments plus négatifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Méconnaissance de la commune (« c'est où » ?) • Commune « au bout du monde » ≥ Pas nécessairement péjoratif • L'image rurale est variable d'un village à l'autre de l'entité, Quenast ayant d'avantage une image de village « industriel » • Cliché d'une commune ouvrière paupérisée • Confusion entre Rebecq et Clabecq 		
---	---	--	--	--

II. Premières idées « bruts » d'enjeux

Enjeux
Renforcer le lien entre Bierghes et les autres villages de l'entité
Renforcer l'attractivité du centre de Rebecq
Reconversion d'infrastructures existantes
Renforcer les alternatives à la voiture individuelle pour la mobilité intra et extra communale
Améliorer l'implication des nouveaux habitants dans la vie locale (habitudes de consommations, implication activités locales,.....)
Renforcer et adapter aux différents besoins l'offre en salle socio-collectives du territoire
Soutenir la revitalisation du commerce local dans les cœurs villageois
Revitalisation du centre de Quenast
Démographie : faut-il maintenir globalement le niveau de population actuel ou favoriser un léger accroissement ?
Valoriser les productions agricoles/ de bouche locales et favoriser les synergies entre les différents producteurs
Encourager un développement économique en adéquation avec le maintien du caractère rural de la Commune
Renforcer la visibilité du monde association et les collaborations entre les différents secteurs
Améliorer la cohésion entre habitants, le « vire ensemble : renforcement des dynamiques de quartiers, renforcer le dialogue entre les habitants et les agriculteurs
Renforcer les services aux personnes
Renforcer la communication et la participation citoyenne
Promouvoir une économie locale circulaire.
Préserver les paysages.
Elargir l'offre culturelle sur l'ensemble de la commune.

III. Premières propositions de projets

Remarque :

- Certaines actions mobilisatrices pourrait faire l'objet d'une fiche projet PCDR dans le cas où il y aurait une volonté de programmer ce projet plutôt pendant la période de mise en œuvre du PCDR.

DIMENSION PREDOMINANTE	PROPOSITIONS				
	PROJETS STRUCTURANT DE FORTE MAITRISE COMMUNALE	ACTION MOBILISATRICE	GESTION COMMUNALE	HORS MAITRISE COMMUNALE (ou maîtrise communale très partielle)	COMMENTAIRES GENERAUX
PHYSIQUE	<ul style="list-style-type: none"> • Maillage écologique / biodiversité : développer les sentiers et la biodiversité à leurs abords, encourager les initiatives de densification du maillage, même chez les privés. • Projet hydroélectrique sur la Senne au Moulin d'Aremberg avec aménagements didactiques (X2) • Développer l'éolien en fonction des potentialités (X2) • Création d'un bassin d'orage à Quenast avec fonction biologique et touristique 	<ul style="list-style-type: none"> • Campagnes de plantations « diversifiées » : fruitiers,...(X2) • Mobilisation citoyenne (familles, écoles, assoc,...) pour nettoyage annuel de la Senne et des villages. cfr we 17/4 à Tubize (Ndlr : <i>action Be Wapp en Wallonie</i>) • Sensibilisation des enfants à la faune et à la flore 	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer l'isolation énergétique du hall sportif • Développer des panneaux solaires sur les bâtiments publics • Créer des systèmes d'alerte aux crues en temps réel 	<ul style="list-style-type: none"> • Mur anti-bruit pour contrer les nuisances sonores ? • Inondations : améliorer la coordination avec la Flandre, créer des ZIT fonctionnelles en amont et en aval, nécessité de replanter des haies dans les champs... • 1 gare à Bierghes • Créer des dispositifs anti-bruit écologiques 	<ul style="list-style-type: none"> • La pression immobilière ne devrait pas empiéter l'intérêt biologique • Les arbres coupés devraient être automatiquement replantés • Développer la mobilité douce • Equilibrer les nouvelles structures d'habitat en fonction du cadre rural • Ne pas donner de permis de bâtir en zone inondable • Mieux tenir compte des nuisances dans les projets approuvés

<p>ECONOMIQUE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Valorisation du RRR et du Blocu • Développer les sentiers touristiques (balisage, entretien,...) • Développer la communication touristique • Faire un inventaire des PME et commerces sur le site internet communal (X2) • Recréer un office du tourisme performant (X2) • Création d'un marché hebdomadaire, éventuellement nocturne. (X2) • Création d'un marché couvert à proximité de la Grand place de Quenast (X2) • Remise en service des roues du moulin avec participation citoyenne • Faire une étude de marché sur la diminution des petits commerces • Réaménager l'ancienne église de Bierghes • Créer un lieu de coworking 	<ul style="list-style-type: none"> • Créer une monnaie locale rebecquoise pour soutenir le commerce local 	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer la circulation du charroi agricole 	<ul style="list-style-type: none"> • Création d'un camping • Soutien au lancement de nouveaux commerces • Création d'un pont suspendu au-dessus des carrières (attrait touristique) • Promouvoir les chambres d'hôtes • Création d'une coopérative pour vente direct de produits agricoles • Création d'un lac à vocations touristique et de ZIT entre les bras de la Senne à Quenast 	<ul style="list-style-type: none"> • Créer des synergies entre PME, entreprises renommées et association des commerçants • Inciter à l'agriculture durable (X3) • Mieux valoriser le cadre rural comme atout touristique • Accroître la distribution et la promotion des produits locaux • Créer de l'emploi local pour ne pas devenir une cité dortoir • Le potentiel touristique est-il suffisant pour créer de l'hébergement touristique ? • Projet de ZAE : ok mais dans le respect des zones agricoles et d'habitations, chercher la complémentarité et non la concurrence avec les PME/commerce existants, ne pas accepter de nouvelles grandes surfaces. • Les travaux de longue durée tuent le commerce
<p>CULTUREL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Création d'un musée de la vie rurale • Création d'un café citoyen • Amélioration de la signalétique directionnelle des ressources culturelles. • Aménager la grange d'Aremberg en salle adaptée aux besoins culturels • Délocaliser le musée du porphyre à Quenast • Créer une salle polyvalente « multiculturelle » (X2) • Création d'une Maison des associations (X2) • Réaménagement de l'ancien cinéma (X2) 	<ul style="list-style-type: none"> • Création d'évènements intergénérationnels • Tickets « découvertes » gratuit pour les musées • Création d'activités « plus locales ». • Créer des activités fédératrices d'associations de différents secteurs (parcours d'associations,.....) • 	<ul style="list-style-type: none"> • Revoir les subsides octroyés aux associations selon des critères plus larges.(X2) • Agrandir la bibliothèque 	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • Favoriser les synergies avec les communes voisines pour ce qui concerne l'offre d'infrastructures culturelles. • Développer le partenariat public-privé pour le développement des musées et la valorisation du patrimoine. • Communication : inviter les associations à servir de relais locaux

<p>HUMAIN</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Créer un sentier voie lente vers les gares de Tubize et d'Hennuyères • Créer des sentiers de liaisons lente entre les villages, et notamment liaison Rebecq Quenast. (X5) • Transformer l'ancienne voie ferrée en pré-RAVeL pour la mobilité douce et la biodiversité. (X4) • Développer la mobilité douce dans les centres villageois • Développer le covoiturage via le site communal • Développer des écoles à pédagogie actives, ouvertes (aucune dans la région) • Logement : développement de l'habitat léger et des habitats groupés • Multiplier les jardins communautaires 	<ul style="list-style-type: none"> • Créer des activités décentralisées à Bierghes • Créer un verre de l'amitié entre nouveaux habitants et anciens • Soutenir la création de fêtes des voisins • Créer une dynamique « incroyables comestibles » • Organiser un « Rebecq sans voitures » plusieurs fois par an 	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer la liaison douce entre le centre sportif et le tennisland • Problématique du chemin Petit Pont privatisé • Interdire les poids lourds dans les centres villageois • Location des salles communales : pas de respect de la priorité des locataires privés, écartés si activité communale postérieure. • Améliorer la signalisation zone 30 dans la rue Anne-Croix et aux alentours de l'école de Bierghes 	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer l'intermodalité auto/vélo/bus /piéton • Développement de l'habitat léger et des habitats groupés. • Sécuriser la liaison lente vers Enghien • Limitations de vitesses et tonnages non respectées • Développer la capacité et surveillance des parkings de covoiturage. (X2) • Rouvrir la gare de Bierghes + parking • Améliorer les parkings autour des gares • Tunnel pour cyclistes et piétons aux passages à niveaux condamnés • Finaliser le projet de piscine 	<ul style="list-style-type: none"> • L'évolution démographique de la commune doit être anticipée • Logement : privilégier les projets de maisons unifamiliales et non constructions multiples par promoteurs • Faire de Rebecq une Commune en transition • Associer les écoles aux initiatives locales
<p>GESTION PUBLIQUE DU TERRITOIRE COMMUNAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Réaffectation de l'ancienne Eglise de Bierghes • Aménager l'ancienne gare de Rebecq • Avoir une réflexion d'ensemble sur le devenir de certains lieux du centre de Rebecq : ancienne maison communale, chapelle, grange, moulins, ancienne gare,.... • Valoriser le site de l'ancienne maison communale de Rebecq • Valorisation multifonctionnelle du site du vélodrome 				

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">COMMUNICATION ET PARTICIPATION</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Développer des outils de communication supra communaux • Création d'un cybercafé mobile 	<ul style="list-style-type: none"> • Créer une cartographie et un répertoire des associations + diffusion • Créer un bulletin des associations 	<ul style="list-style-type: none"> • Site internet communal : accessibilité agenda du conseil communal, listing des associations, développer la consultation par le site, présenter des éléments proches de la commune, promouvoir le tourisme, promouvoir la mobilité douce et le proxibus. • Plus utiliser les « moyens modernes » pour mobiliser les habitants : mail,... • Inclure des plans de situation localisant les évènements • Améliorer la communication entre la Commune et les association (créer un poste « d'interlocuteur ») 		
--	--	--	--	--	--

IV. Lieux stratégiques de la commune.

Site de l'ancienne maison communale de Rebecq : ancienne maison communale, parc
Grange d'Aremberg
Moulin d'Aremberg
Chapelle d'Aremberg
Ancienne gare de Rebecq
Cœur de village de Rebecq
Ancienne ligne de chemin de fer (Pré-RAVeL ?)
Ancienne Eglise de Bierghes
Cœur de village de Quenast
Cité sociale « agaces coucou »
Liaison lente Quenast – Rebecq (prolongement Drève des partisans)
Site du Vélodrome + potentielle ZAE
Maison du peuple de Quenast
Anciens laboratoires de Sagrex à Quenast
Place de Wisbecq
Axes routiers N6 et N7 (notamment pour développement économique)
Parking co-voiturage A8
Centre sportif et tennisland (amélioration de la liaison entre les deux sites)
Marais A'Scaille
Bois du Chenoï

Nicolas Bosmans & Dimitri Phukan

Fondation Rurale de Wallonie, Equipe Brabant-Hesbaye